



2

EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE

DEBILIDADES

- Existencia de parque edificatorio necesitado de rehabilitación integral (energética, accesibilidad, habitabilidad, etc.)
- Demanda no satisfecha de transporte, conectividad y atención médica en parroquias periféricas y rurales
- Déficit de la parroquia como espacio público de convivencia y encuentro social
- Problemas de accesibilidad y barreras arquitectónicas
- Existencia de patrimonio infrautilizado
- Demanda de mayor número de instalaciones para la actividad física de personas mayores al aire libre o en espacios cerrados
- Desequilibrio entre parroquias
- Ruinas en centros urbanos de Castropol y Figueras que impiden su desarrollo
- Morfología desfavorable para prestación de servicios en las distintas parroquias

FORTALEZAS

- Decidido compromiso estratégico del Ayuntamiento hacia la innovación, el emprendimiento y la sostenibilidad
- Sector industrial competitivo
- Proyectos en curso de revitalización del municipio (Nuevo aparcamiento en el centro urbano, nuevo consultorio médico y otras peticiones en proceso de diseño)
- Cobertura de fibra óptica en el 98% del Concejo
- Disponibilidad de infraestructuras y espacios susceptibles de ser aprovechados para dinamización socio económica del municipio
- Posición de liderazgo de Castropol para atraer experiencias piloto innovadoras
- Polígono industrial de Barres en crecimiento
- Conectividad con el centro de la Región mediante la autovía A-8 que pasa por el municipio
- Metodología Destino Turístico Inteligente al servicio de un destino más sostenible (Castropol adherido red DTI 2020)

AMENAZAS

- Facilidad de desarrollos urbanísticos en Ribadeo
- Posible entrada en recesión económica
- Explotación minera en Tapia de Casariego, muy próxima a localidades del Concejo de Castropol
- Legislación restrictiva del Principado de Asturias
- Legislación más permisiva en Galicia
- Estacionalidad turística

OPORTUNIDADES

- LOITA (Ley de Ordenación Integral del Territorio de Asturias)
- Nuevos estilos de vida postpandemia (aire libre, libertad, medio rural...)
- Fuentes de financiación europeas y nacionales (next generation...)
- Tendencia al alza del teletrabajo (nómadas digitales)
- Desarrollo de las economías plateadas y azul
- Empresas start ups que necesiten pilotajes de sus herramientas
- Agenda Urbana y Rural de Asturias
- Políticas autonómicas / nacionales de rehabilitación, regeneración y renovación de viviendas/edificios
- Tendencia alza turismo sostenible