



GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA

DEBILIDADES

- Parque residencial antiguo y con elevadas necesidades de rehabilitación y/o adaptación (accesibilidad para personas con movilidad reducida)
- Dificultades de acceso a la vivienda de jóvenes, tanto en compra como en alquiler
- Falta de políticas de vivienda para jóvenes
- PGOU muy restrictivo y limitante
- Complejidad trámites oficina urbanismo municipal
- Existencia de ruinas en centros urbanos
- Elevado precio terrenos edificables
- No existe inventario de parque de viviendas de alquiler ni estadísticas en materia de vivienda
- Poca vivienda pública y poca vivienda pública en alquiler (normalmente se oferta en régimen de compra)
- Inadecuación del parque de vivienda a las personas mayores

FORTALEZAS

- Proyecto construcción viviendas sociales
- Compromiso del equipo de gobierno con el impulso de políticas de vivienda
- Agenda Urbana y Rural de Castropol 2030

AMENAZAS

- Ley de Vivienda desactualizada
- Competencia desarrollos urbanísticos en zonas próximas
- Legislación asturiana (restrictiva)
- Recesión económica
- Inflación y sus efectos
- Complejidad y dispersión normativa a nivel supra-municipal

OPORTUNIDADES

- Programas y políticas autonómicas / nacionales / europeas de fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana.
- Programas nacionales, autonómicos y locales en materia de vivienda, como marco para la aprobación de incentivos para la oferta de vivienda en alquiler a precio asequible.
- Fuentes de financiación para la mejora y conservación del patrimonio y del parque edificatorio en zonas históricas
- Fuentes de financiación regionales / nacionales o europeas
- LOITA
- Agenda Urbana y Rural de Asturias
- Tendencia en alza Cohousing